БОЛЬШОЙ

премиум клубный дом

КВАРТИРА 140

Цена
36 352 980 Р

5 Секция

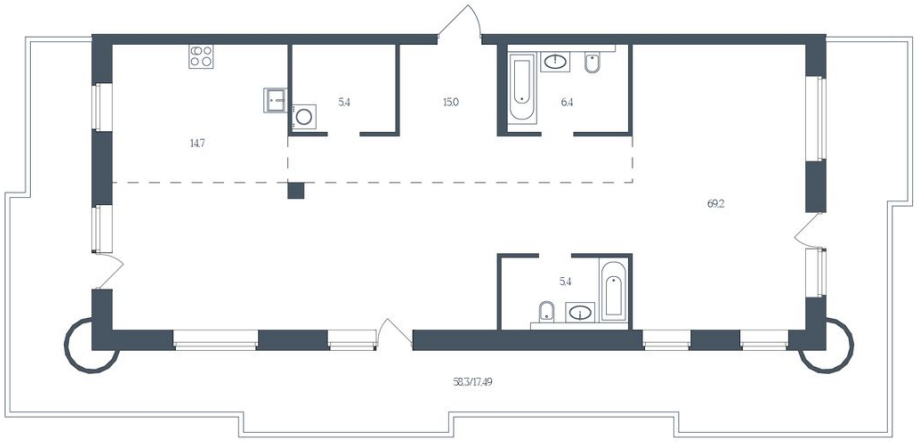
5 Этаж

1К
133.59

3.55 м
Высота потолка

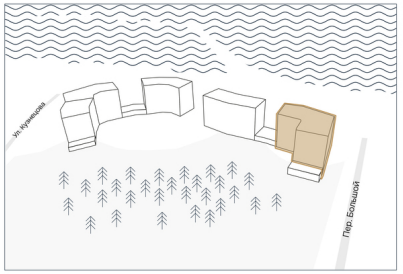
133.59
Площадь

1
Спален



Преимущества
БАЛКОН
ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Вид
НА ВОДУ И НА ЛЕС



Челябинск, Шершнёвское водохранилище

БОЛЬШОЙ

премиум клубный дом

КВАРТИРА 140

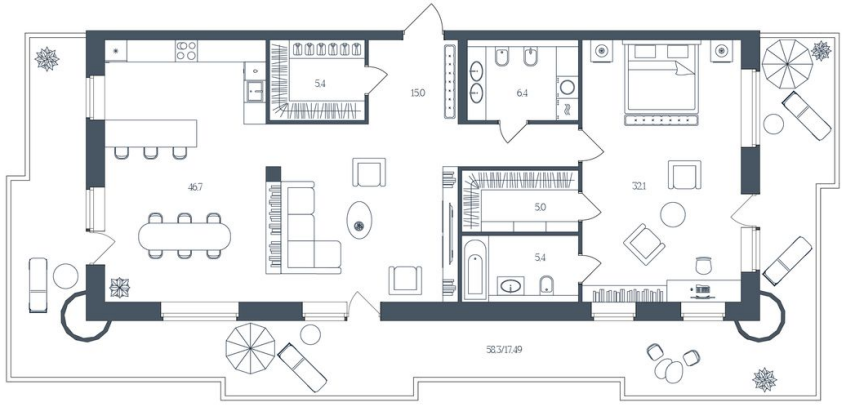
Цена

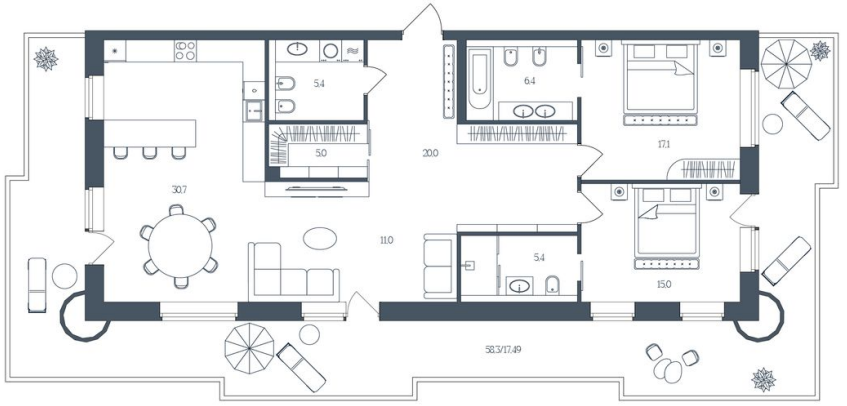
36 352 980 Р

5 Секция

5 Этаж

1К
133.59





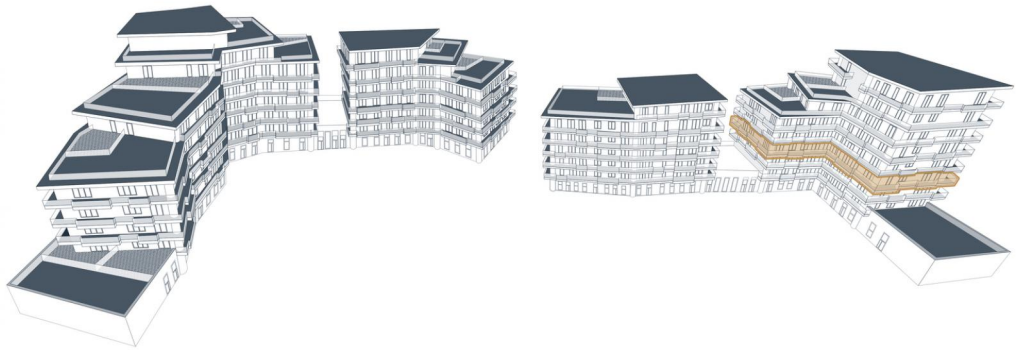
Варианты планировок

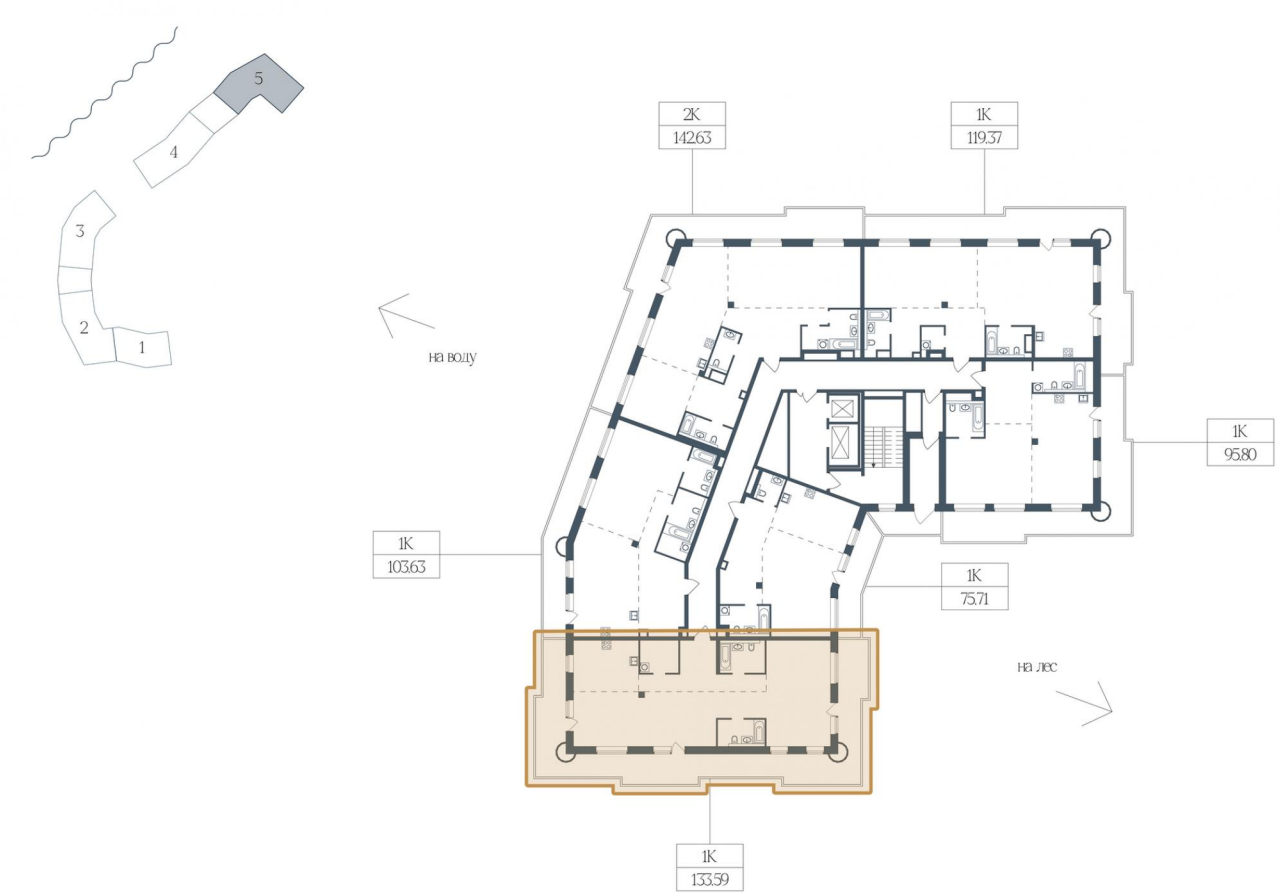
БОЛЬШОЙ

КВАРТИРА 140

5 Секция

5 Этаж





Поэтажный план


БОЛЬШОЙ
kd-bolshoy.ru



ДОМ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЧУВСТВУЕТ РАЗНИЦУ

163
РЕЗИДЕНЦИИ

20
МИНУТ
ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

5
СЕРВИС

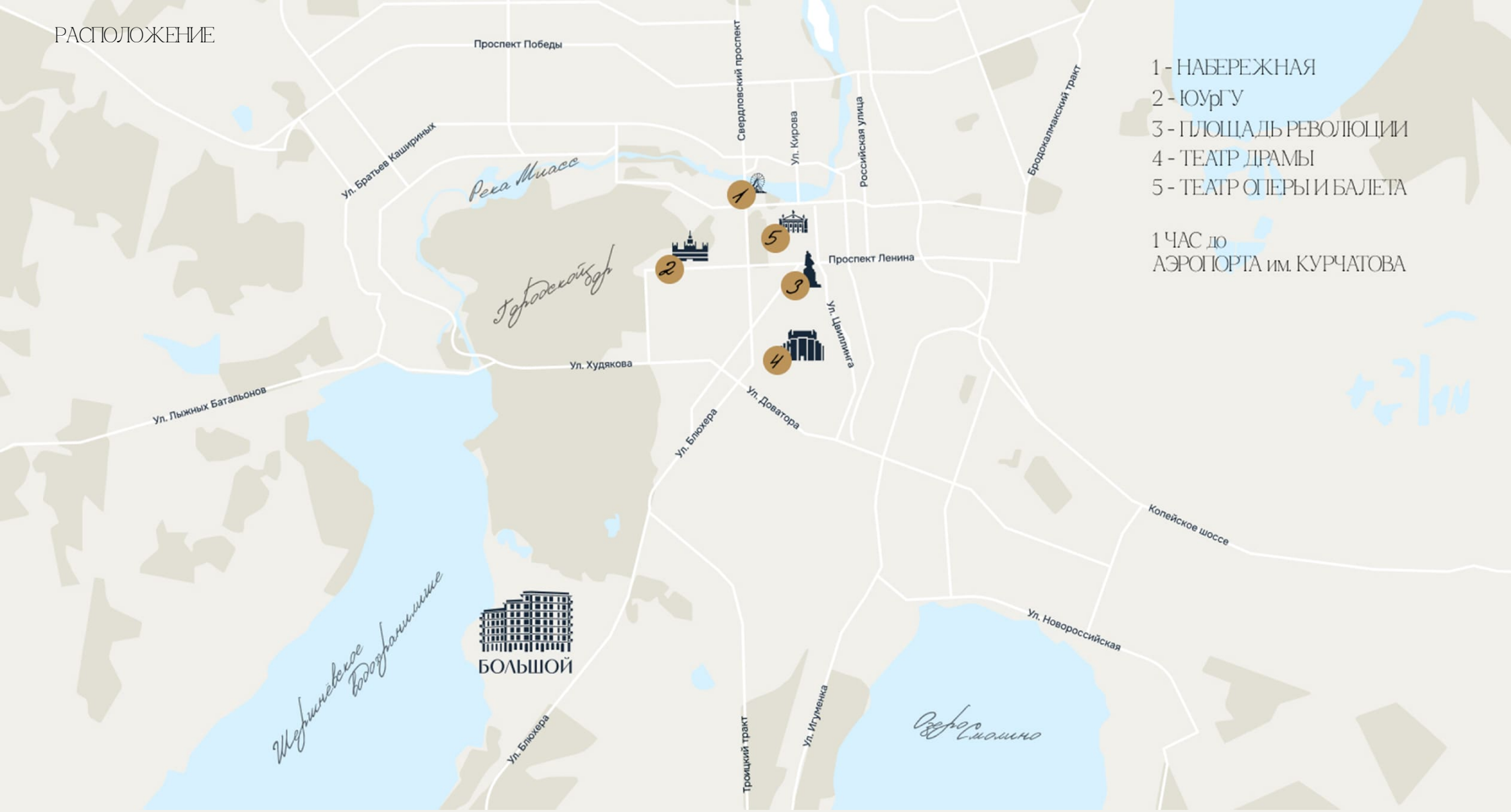
Первый проект элитной недвижимости в Челябинске.

Приватная охраняемая территория, инфраструктура с сервисом отелей международного класса, эксклюзивные резиденции с видом на закат.

kd-bolshoy.ru

скачать буклет

РАСПОЛОЖЕНИЕ



БЛИЗКО *в гармонии с природой* К ЦЕНТРУ

Клубный дом «Большой» находится на берегу Шершнёвского водохранилища, на пересечении улицы Кузнецова и переулка Большой.

Около 30 минут займет доехать на автомобиле до социально значимых и культурных учреждений.

kd-bolshoy.ru

скачать альбом рендеров



ПРИБРЕЖНЫЙ ОТЕЛЬ

Панорамные окна и открытые балконы со стеклянным ограждением притягивают солнечные блики воды.

Форма дома становится настоящим защитным барьером от суеты города. По соседству нет высоких зданий, и это создает ощущение уединения.

kd-bolshoy.ru

скачать буклет



ДВОР-ПАРК

Лес, раскинувшийся на территории двора, дал возможность для интеграции прогулочных эко-троп. Они начинаются прямо от порога и приглашают на прогулки среди зелени.

Акцент в благоустройстве сделан на естественности окружения.

kd-bolshoy.ru

скачать альбом рендеров

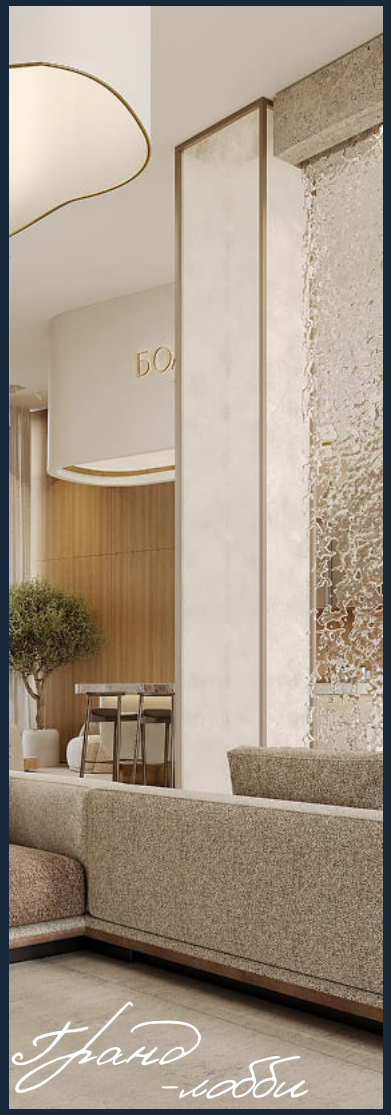


ГРАНД-ЛОББИ

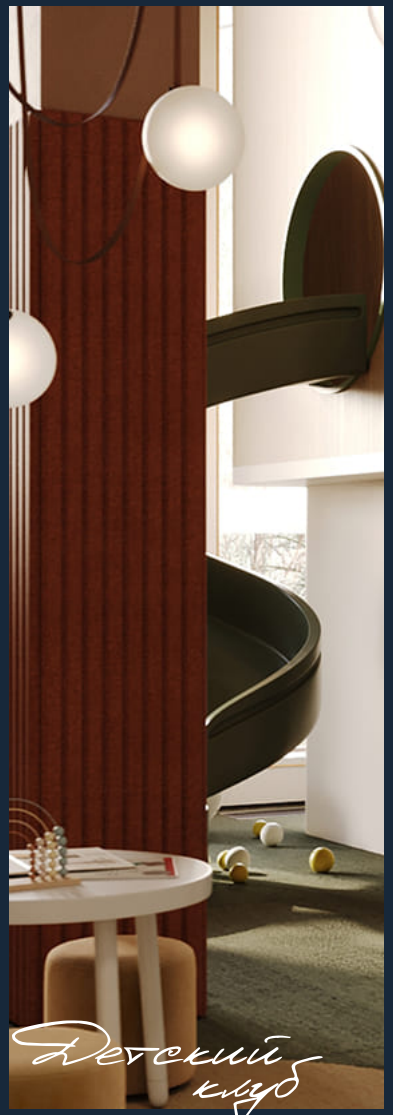
Авторский дизайн, потолки высотой 6 метров и панорамные окна наполняют пространство солнечным светом и открывают захватывающие пейзажи.

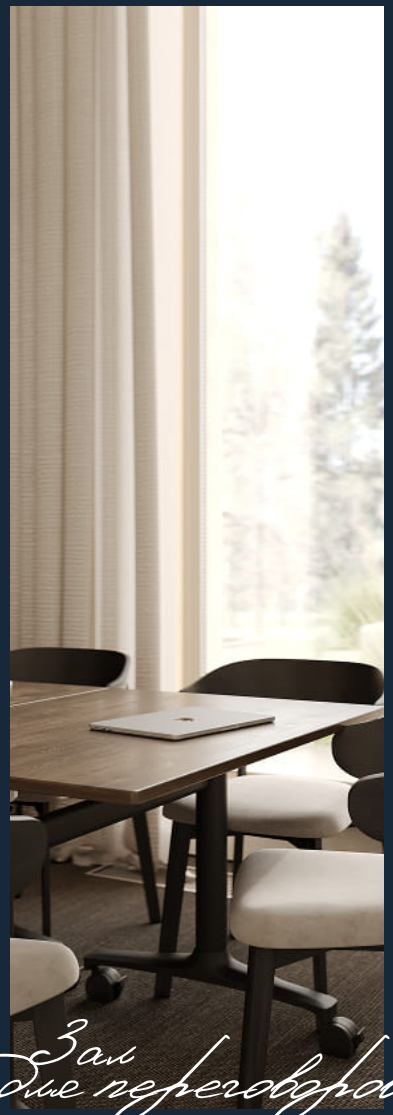
kd-bolshoy.ru

скачать буклет


Гранд-лобби


Соседский центр


Детский клуб


Зал для переговоров


Комната переговоров

КЛУБНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

kd-bolshoy.ru

скачать альбом рендеров



РЕЗИДЕНЦИИ

163
РЕЗИДЕНЦИИ

3
ПЕНТХАУСЫ

16
ДВУХУРОВНЕВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

3,45 - 3,85м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

56,6-250м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

kd-bolshoy.ru

скачать буклет

БОЛЬШОЙ
прошлое клубный дом

ДЕТАЛИ

ДОМ В ЦИФРАХ

Количество секций - 5
Количество резиденций - 163
Количество этажей:
1 секция: 5-6
2 секция: 6-9
3 секция: 5-7
4 секция: 7-8
5 секция: 7-10

Высота потолков:
от 3,45 до 3,85 м

Высота потолков
в двухуровневых квартирах:
от 2,7 до 5,65 м

Площадь квартир:
от 56,6 до 250 м²

КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ

Элитный

СРОК СДАЧИ

IV кв. 2027

КВАРТИРЫ

Уникальные планировки:
– Двухуровневые квартиры: 16
– Пентхаусы: 3
– Терраса на первом этаже: 16
– Терраса: 36

Комнатность:
– Четырёхкомнатная квартира: 1
– Трехкомнатная квартира: 2
– Двухкомнатная квартира: 56
– Однокомнатная квартира: 104

ГРАНД-ЛОББИ

Лаунж-лобби
Консьерж-сервис
Ресепшн
Бар
Увеличенная высота потолков
Живая музыка
Зона гигиены питомца
Колясочная и велосипедная

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Фитнес-спа
Большая переговорная
Детский клуб
Общественная терраса
Комната неформальных переговоров

ФИТНЕС-СПА

Площадь фитнес-спа: 313 м²

Оснащение:
– Бассейн
– Хаммам
– Сауна
– Лёдогенератор
– Гидромассажные ванны
– Тренажёры
– Зал для йоги
– Зона с лежаками на воздухе
– Раздельные раздевалки
– Душевые

ПАРКИНГ

Площадь: 6 938,7 м²
Площадь машино-мест:
от 14,8 до 39,7 м²
Вместимость: 188 машино-мест
Места для электромобилей: 18
Наземная автостоянка:
47 машино-мест

КЕЛЛЕРЫ

Количество: 163
Площадь:
от 2,7 до 12,1 м²

УМНЫЙ ДОМ

– Бесключевой доступ на территорию
– Общение с единомышленниками клубного дома (соседями)
– Онлайн заявки в консьерж службу мобильное приложение
– Wi-Fi в лобби
– Бронирование общих зон в приложении
– Усиление сигнала мобильной связи
– Видеодомофония
– Круглосуточное видеонаблюдение
– Тревожная кнопка умного дома

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ

КЛАСС ДОМА А

– Умный лифт
– Телеметрия счетчиков
– Система очистки воды
– Система очистки воздуха
– Отопление двухтрубное
– Датчики протечки
– Центральная система водонагрева
– Современная система пожарной безопасности
– Автоматическое пожаротушение
– Утепление стен
– Энергоэффективные стеклопакеты 3-камерные
– Энергосберегающие материалы в отделке

БОЛЬШОЙ
прошлое клубный дом

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ

ОФИС ПРОДАЖ

г. Челябинск
ул. Цвиллинга, д.25, корпус 1.
Офисный центр «Молния», офис 214
(вход со стороны ул. Коммуны)

+7 (351) 700-17-17



скачать буклет

скачать альбом