

# БОЛЬШОЙ

*премиум клубный дом*

## КВАРТИРА 22

Цена  
25 490 000 Р

2

Секция

1

Этаж

2К
108.62

5.65 м

Высота потолка

108.62

Площадь

2

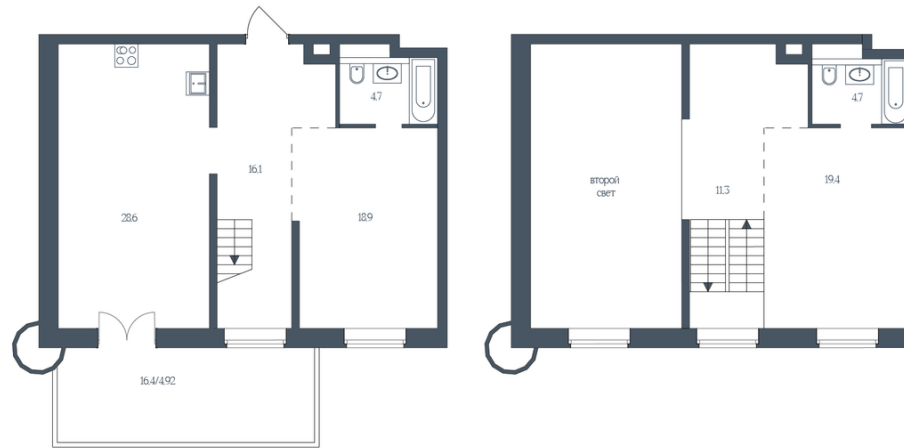
Спален

Преимущества

ТЕРРАСА

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



первый уровень

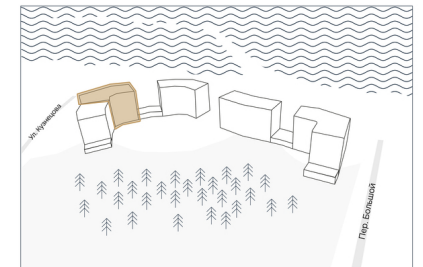
второй уровень

Вид

НА ВОДУ



Челябинск, Шершнёвское водохранилище



# БОЛЬШОЙ

*против клубной доли*

## КВАРТИРА 22

Цена  
25 490 000 Р

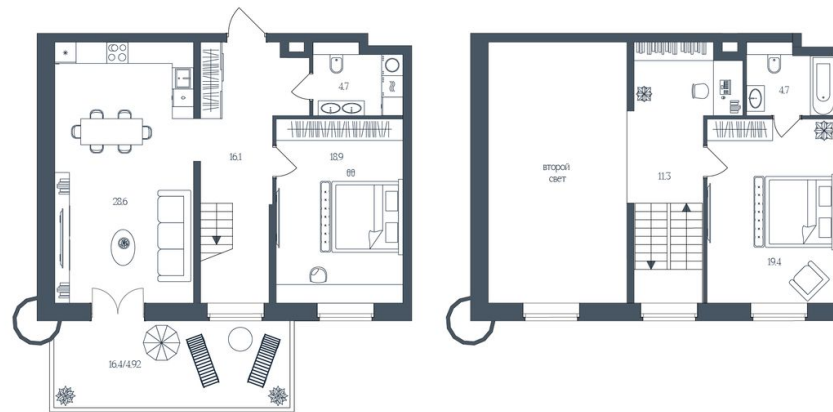
2

Секция

1

Этаж

2К
108.62



первый уровень

второй уровень



Варианты планировок

БОЛЬШОЙ  
*проект новой доли*

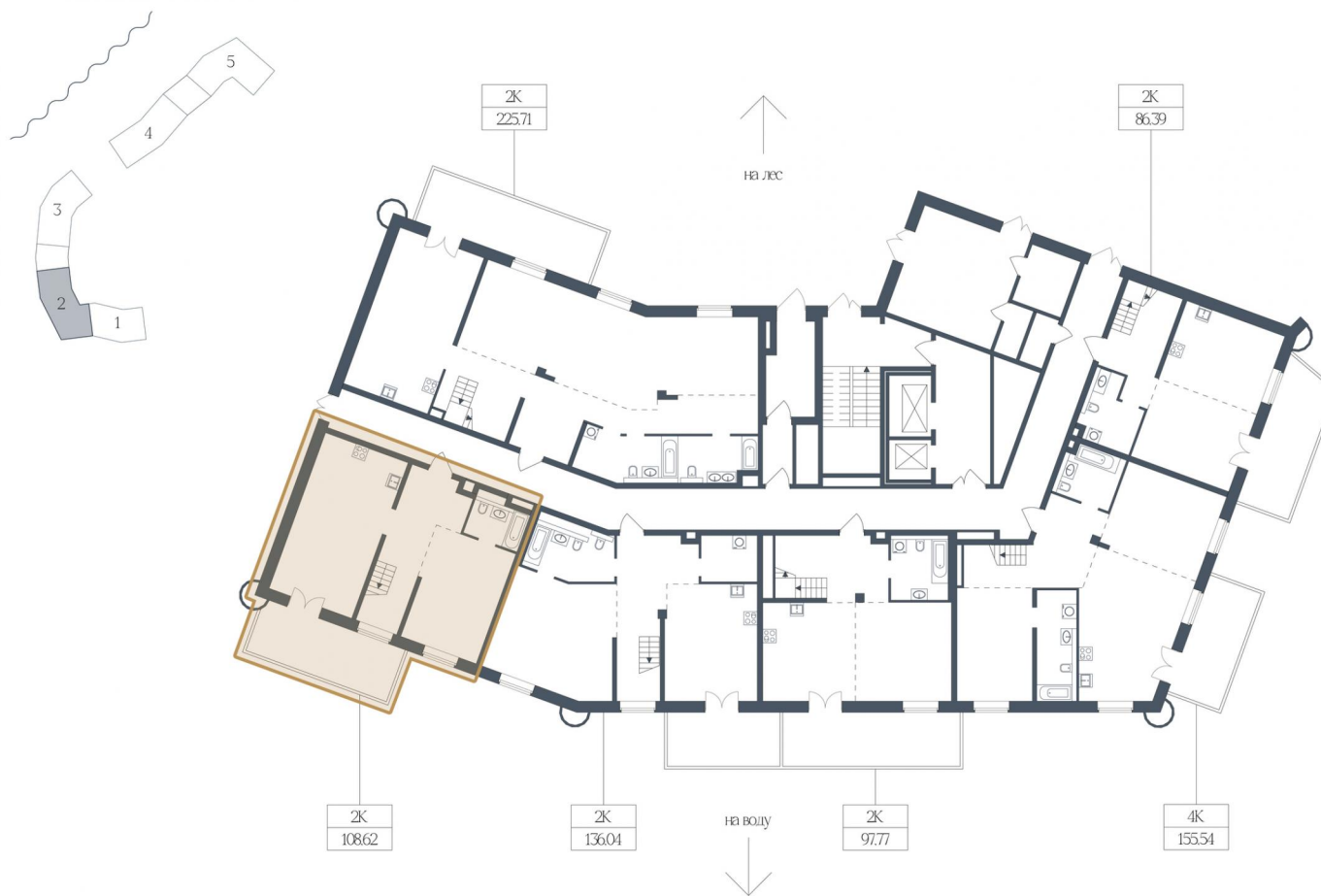
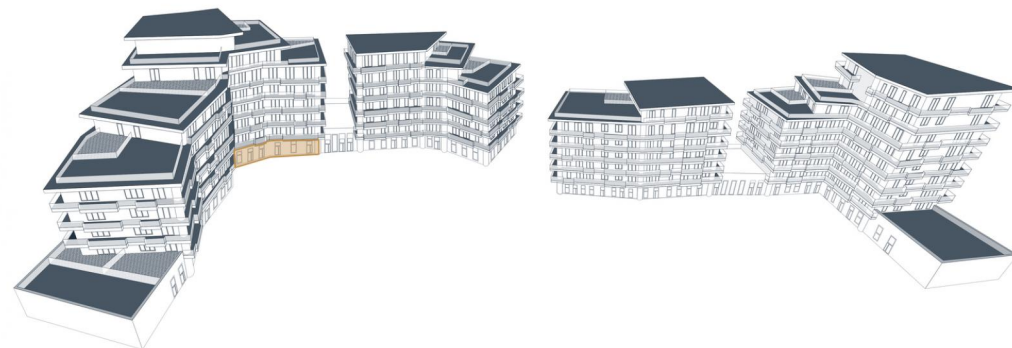
# КВАРТИРА 22

2

Секция

1

Этаж



Поэтажный план

БОЛЬШОЙ

*престижная недвижимость*



# ДОМ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЧУВСТВУЕТ РАЗНИЦУ

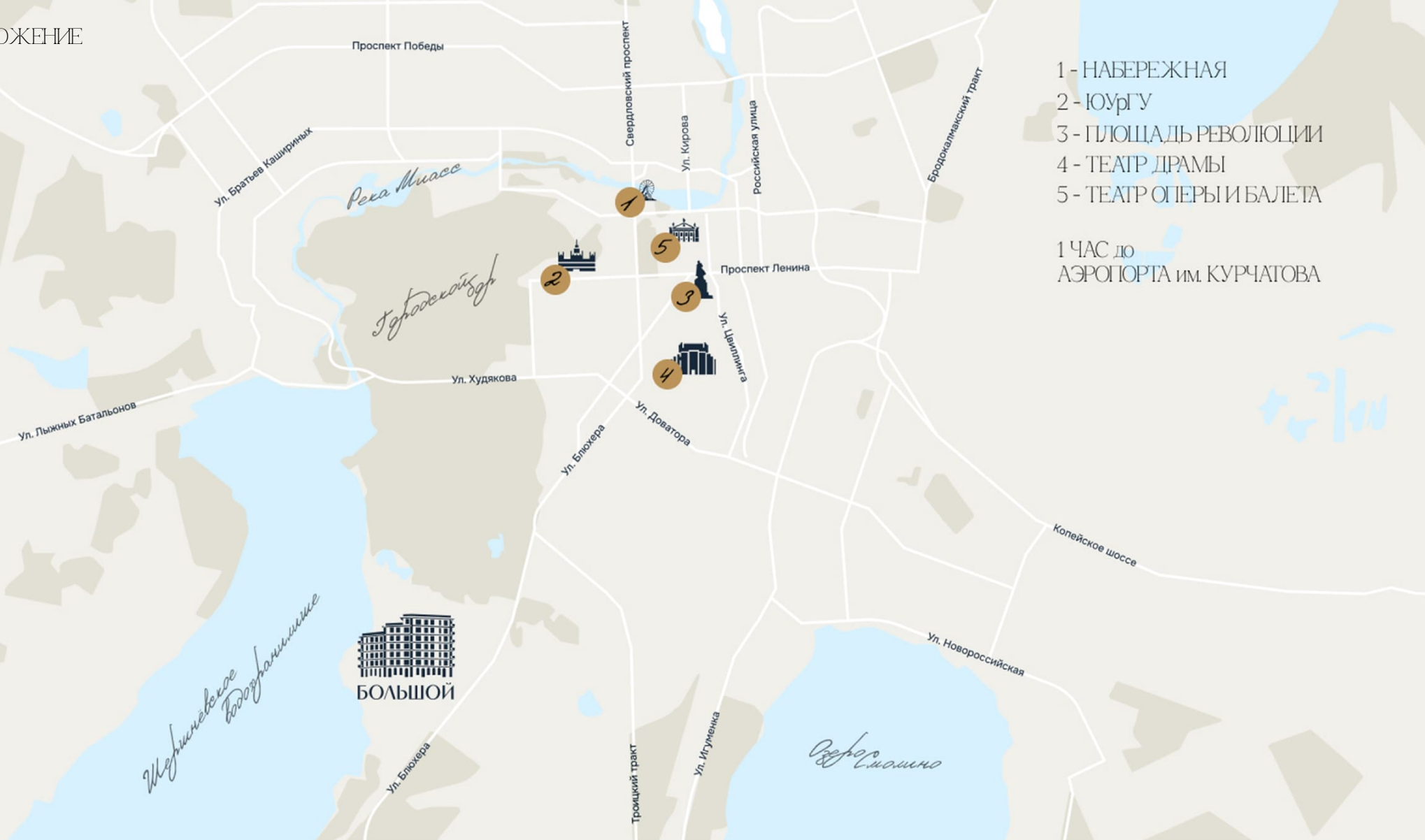
163  
РЕЗИДЕНЦИИ

20  
МИНУТ  
ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

5☆☆☆☆  
СЕРВИС

Первый проект элитной недвижимости в Челябинске.

Приватная охраняемая территория, инфраструктура с сервисом отелей международного класса, эксклюзивные резиденции с видом на закат.



- 1 - НАБЕРЕЖНАЯ
- 2 - ЮУРГУ
- 3 - ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ
- 4 - ТЕАТР ДРАМЫ
- 5 - ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

1 ЧАС ДО  
АЭРОПОРТА ИМ. КУРЧАТОВА

БЛИЗКО *в шаговой доступности*  
К ЦЕНТРУ

Клубный дом «Большой» находится на берегу Шершнёвского водохранилища, на пересечении улицы Кузнецова и переулка Большой.

Около 30 минут займет доехать на автомобиле до социально значимых и культурных учреждений.



# ПРИБРЕЖНЫЙ ОТЕЛЬ

Панорамные окна и открытые балконы со стеклянным ограждением притягивают солнечные блики воды.

Форма дома становится настоящим защитным барьером от суеты города. По соседству нет высоких зданий, и это создает ощущение уединения.



# ДВОР- ПАРК

[kd-bolshoy.ru](http://kd-bolshoy.ru)

Лес, раскинувшийся на территории двора, дал возможность для интеграции прогулочных эко-троп. Они начинаются прямо от порога и приглашают на прогулки среди зелени.

Акцент в благоустройстве сделан на естественности окружения.

[скачать альбом рендеров](#)



# ГРАНД- ЛОББИ



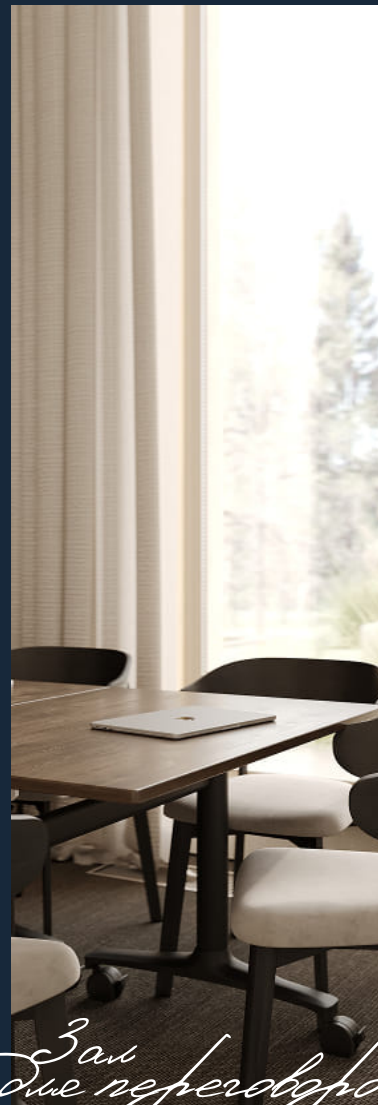
*Гранд-лобби*



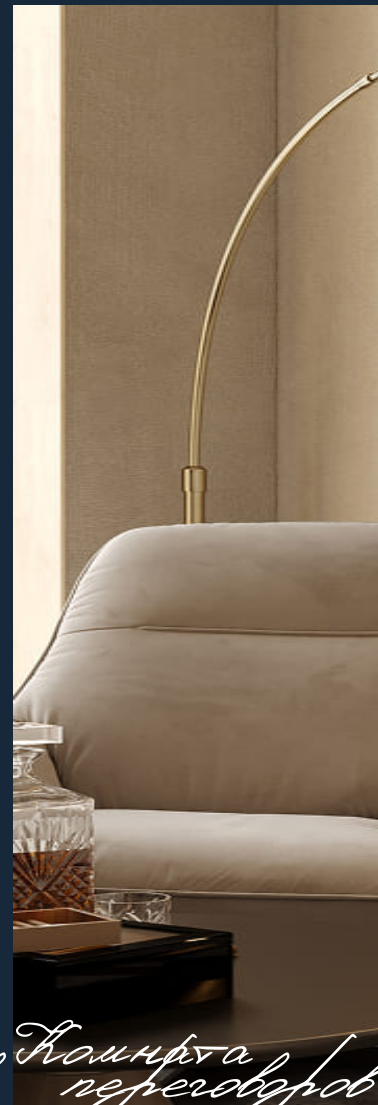
*Соседский центр*



*Детский клуб*



*Зал для переговоров*



*Комната переговоров*

# КЛУБНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

КВАРТИРЫ



# РЕЗИДЕНЦИИ

163

РЕЗИДЕНЦИИ

3

ПЕНТХАУСЫ

16

ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ

3,45 - 3,85м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

56,6-250м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

# ДЕТАЛИ

## ДОМ В ЦИФРАХ

Количество секций - 5  
Количество резиденций - 163  
Количество этажей:  
1 секция: 5-6  
2 секция: 6-9  
3 секция: 5-7  
4 секция: 7-8  
5 секция: 7-10

Высота потолков:  
от 3,45 до 3,85 м

Высота потолков  
в двухуровневых квартирах:  
от 2,7 до 5,65 м

Площадь квартир:  
от 56,6 до 250 м<sup>2</sup>

## КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ

Элитный

## СРОК СДАЧИ

IV кв. 2027

## КВАРТИРЫ

Уникальные планировки:  
– Двухуровневые квартиры: 16  
– Пентхаусы: 3  
– Терраса на первом этаже: 16  
– Терраса: 36

Комнатность:  
– Четырёхкомнатная квартира: 1  
– Трёхкомнатная квартира: 2  
– Двухкомнатная квартира: 56  
– Однокомнатная квартира: 104

## ГРАНД-ЛОББИ

Лаунж-лобби  
Консьерж-сервис  
Ресепшн  
Бар  
Увеличенная высота потолков  
Живая музыка  
Зона гигиены питомца  
Колясочная и велосипедная

## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Фитнес-спа  
Большая переговорная  
Детский клуб  
Общественная терраса  
Комната неформальных переговоров

## ФИТНЕС-СПА

Площадь фитнес-спа: 313 м<sup>2</sup>

Оснащение:  
– Бассейн  
– Хаммам  
– Сауна  
– Лёдогенератор  
– Гидромассажные ванны  
– Тренажёры  
– Зал для йоги  
– Зона с лежаками на воздухе  
– Раздельные раздевалки  
– Душевые

## ПАРКИНГ

Площадь: 6 938,7 м<sup>2</sup>  
Площадь машино-мест:  
от 14,8 до 39,7 м<sup>2</sup>  
Вместимость: 188 машино-мест  
Места для электромобилей: 18  
Наземная автостоянка:  
47 машино-мест

## КЕЛЛЕРЫ

Количество: 163  
Площадь:  
от 2,7 до 12,1 м<sup>2</sup>

## УМНЫЙ ДОМ

– Бесключевой доступ на территорию  
– Общение с единомышленниками  
клубного дома (соседями)  
– Онлайн заявки в консьерж службу  
мобильное приложение  
– Wi-Fi в лобби  
– Бронирование общих зон  
в приложении  
– Усиление сигнала мобильной связи  
– Видеодомофония  
– Круглосуточное видеонаблюдение  
– Тревожная кнопка умного дома

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ КЛАСС ДОМА А

– Умный лифт  
– Телеметрия счетчиков  
– Система очистки воды  
– Система очистки воздуха  
– Отопление двухтрубное  
– Датчики протечки  
– Центральная система водонагрева  
– Современная система пожарной  
безопасности  
– Автоматическое пожаротушение  
– Утепление стен  
– Энергоэффективные стеклопакеты  
3-камерные  
– Энергосберегающие материалы  
в отделке

БОЛЬШОЙ

*премиум клубный дом*

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ

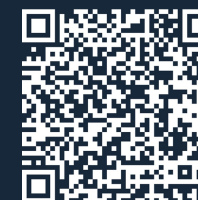
# ОФИС ПРОДАЖ

г. Челябинск  
ул. Цвиллинга, д.25, корпус 1.  
Офисный центр «Молния», офис 214  
(вход со стороны ул. Коммуны)

+7 (351) 700-17-17



скачать буклет



скачать альбом